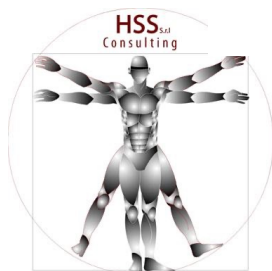




Milano



Comune
di Milano



**NUOVO CENTRO SPORTIVO BETTI – CECHOV – OMODEO
MAGGIO 2026
PRESENTAZIONE DEL PROGETTO
3^ PARTE
I COSTO E I TEMPI**



Milano



Comune
di Milano

I COSTI E I TEMPI

**QUADRO ECONOMICO POGETTO
PRELIMINARE**

(PRE – COVID)

- ▶ **IMPORTO LAVORI : € 4.784.053,00**
- ▶ **IVA : € 478.405,30**
- ▶ **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE
COMUNALE: € 739.912,88**
- ▶ **IVA : € 157.984,83**
- ▶ **TOTALE : 6.160.356,01**

**QUADRO ECONOMICO PROGETTO
DEFINITIVO**

(POST – COVID)

- ▶ **IMPORTO LAVORI : € 6.848.782,75 (+ € 2.064.729,75)**
- ▶ **IVA : € 684.878,28**
- ▶ **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE
COMUNALE: 964.766,49 (+ € 224.853,61)**
- ▶ **IVA : € 193.607,17**
- ▶ **TOTALE : 8.692.034,69 (+ € 2.531.678,68)**

QUADRO ECONOMICO TOTALE E RIPARTIZIONE DEI COSTI

COSTI TOTALI DA QUADRO ECONOMICO (IVA ESCUSA) : € 7.813.549,24 DI CUI :

- € 6.848.782,75 DI COSTO DEI LAVORI
- € 964.766,49 DI SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

COSTI TOTALI A CARICO DEL COMUNE (IVA ESCLUSA) : € 2.712.528,57 (CONTRIBUTO SUI LAVORI)

COSTI TOTALI A CARICO DI POLISPORTIVA (IVA ESCLUSA) : € 5.101.020,67 DI CUI :

- € 3.120.000,00 DAL FINANZIAMENTO DEL CREDITO SPORTIVO
- € 1.981.020,67 A CARICO DIRETTO DI POLISPORTIVA

IVA DA QUADRO ECONOMICO : € 878.485,45, DI CUI:

- € 271.252,86 A CARICO DEL COMUNE DI MILANO
- € 607.232,59 A CARICO DIRETTO DI POLISPORTIVA, FINANZIATA CON LINEA IVA DA BANCA UNICREDIT

COSTI EXTRA QUADRO ECONOMICO

PREVISIONE DEI COSTI A CARICO DI POLISPORTIVA (IVA INCLUSA) : € 332.310,00 DI CUI :

€ 82.310,00 GIA' SOSTENUTI:

- **€ 19.520,00 PER VERIFICA DA PARTE DELL'ENTE TERZO DEL PROGETTO DEFINITIVO**
- **€ 4.000,00 PER CONSULENZE EXTRA PER REDAZIONE PEF DI CONTRATTO**
- **€ 3.500,00 PER ASSEVERAZIONE DEL PEF DI CONTRATTO**
- **€ 46.950,00 PER SPESE DI ISTRUTTORIA PER FINANZIAMENTO DEL CREDITO SPORTIVO**
- **€ 8.340,00 POLIZZE PROVVISORIA E DEFINITIVA**

€ 250.000,00 DA SOSTENERE (DA DEFINIRE ANCORA NEL DETTAGLIO)

- **€ 15.000,00 PER VERIFICA DA PARTE DELL'ENTE TERZO DEL PROGETTO ESECUTIVO**
- **€ 150.000,00 PER ARREDI E ATTREZZATURE**
- **€ 55.000,00 PER SICUREZZA DEL CENTRO SPORTIVO (VIDEOSORVEGLIANZA E ANTINTRUSIONE)**
- **€ 30.000,00 PER ALTRI COSTI VARI E IMPREVISTI**

IL PERCORSO

GENNAIO 2018: PRIMO INCONTRO CON IL SETTORE SPORT DEL COMUNE DI MILANO

APRILE 2019: PROTOCOLLO DEL PROGETTO PRELIMINARE (STUDIO DI FATTIBILITA')

FEBBRAIO 2020: PROTOCOLLO DELLA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA RICHIESTA DAL COMUNE PER IL PROGETTO PRELIMINARE

LUGLIO 2021: APPROVAZIONE DA PARTE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL PROGETTO PRELIMINARE E DELIBERAZIONE DEL

«PUBBLICO INTERESSE» DELL'OPERA

FEBBRAIO 2022: PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA

OTTOBRE 2022: AGGIUDICAZIONE DEL BANDO DI GARA

MARZO 2023: COSTITUZIONE DELLA SOCIETA' DI SCOPO (POLGARIS S.R.L.) PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO

DICEMBRE 2023: APPROVAZIONE DA PARTE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL PROGETTO DEFINITIVO

DICEMBRE 2025: DELIBERA DI FINANZIAMENTO DA PARTE DEL CREDITO SPORTIVO E DI BANCA UNICREDIT (PER LINEA IVA)

MAGGIO 2026: FIRMA DELLA CONVENZIONE CON IL COMUNE DI MILANO

LE PROSSIME TAPPE

GIUGNO 2026: PROTOCOLLO DEL PROGETTO ESECUTIVO

LUGLIO 2026: APPROVAZIONE DA PARTE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL PROGETTO ESECUTIVO

LUGLIO 2026: CANTIERIZZAZIONE DELL'AREA E AVVIO DEI LAVORI (CRONOPROGRAMMA LAVORI: 18 MESI)

STIAMO VERIFICANDO LA POSSIBILITA' DI RIDURRE IL CRONOPROGRAMMA PER I SEGUENTI OBIETTIVI:

SETTEMBRE 2027: TERMINE DEI LAVORI

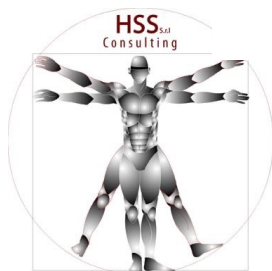
OTTOBRE 2027: INAUGURAZIONE A AVVIO DELLE ATTIVITA' DEL NUOVO CENTRO SPORTIVO (PERIODO DI GESTIONE: 30 ANNI)



Milano



Comune
di Milano



**«SEMBRA SEMPRE IMPOSSIBILE, FINCHE' NON VIENE REALIZZATO»
(NELSON MANDELA)**

GRAZIE PER L'ATTENZIONE!